

Huurovereenkomst kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7a:1624 BW

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 1996 vastgesteld.

Verwijzing naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.

Aansprakelijkheid voor de nadelige gevolgen van het gebruik van het model wordt door de Raad uitgesloten.

Ondergetekenden

(naam verhuurder)

Gestigd te (postcode, plaats, straat + huisnummer)

, hierna te noemen verhuurder,

vertegenwoordigd door de heer (voorletters + achternaam)

en

(naam huurder)

Gestigd te (postcode, plaats, straat + huisnummer)

, hierna te noemen huurder,

vertegenwoordigd door de heer (voorletters + achternaam)

komen het volgende overeen:

Het gehuurde, bestemming, gebruik

- 1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de kantoor/bedrijfsruimte, hierna het gehuurde genoemd, plaatselijk bekend (straat + huisnummer te plaats) en nader aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte omschrijving van het gehuurde, die deel uitmaakt van deze overeenkomst.
- 1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als kantoor/bedrijfsruimte.
- 1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
- 1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloer(en) van het gehuurde bedraagt NVT.

Voorwaarden

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A:1624 BW, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage op 29 februari 1996 en aldaar ingeschreven onder nummer 34/1996, hierna te noemen algemene bepalingen. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
- 2.2 De in 2.1 bedoelde bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daaraan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van (aantal) jaren, ingaande op (datum) met een aansluitende optietermijn van (aantal) huurjaren.
- 3.2 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 6 maanden.
- 3.3 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.
- 3.4 Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is mogelijk in een omstandigheid als genoemd in artikel 7 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De betalingsverplichting van de huurder bestaat uit:

- de huurprijs met de daarover verschuldigde omzetbelasting.
- 4.2 De huurprijs bedraagt op jaarbasis € (bedrag in cijfers)
zegge (bedrag in letters)
- 4.3 De huurprijs wordt voor het eerst op (datum) en zo vervolgens jaarlijks op 1 januari aangepast overeenkomstig wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (1995=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 4.4 De door huurder te verrichten betalingen aan verhuurder zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in achtereenvolgende maandbetaalperiode(n) en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

Omzetbelasting

- 5.1 Alle bedragen genoemd in deze overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting. De omzetbelasting wordt door verhuurder in rekening gebracht en dient tegelijk met de huurprijs te worden voldaan.
- 5.2 Partijen komen overeen dat verhuurder aan huurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

Aldus opgemaakt en in tweevoud

(plaats), (datum)

Verhuurder

Huurder

Bijlagen:

- de algemene bepalingen
- omschrijving van het gehuurde