

VERKLARING T.B.V. BELASTE VERHUUR

Ondergetekenden,

Naam huurder :
Vestigingsadres :
Postcode en vestigingsplaats :
Omzetbelastingnummer :
Ingangsdatum boekjaar :

verder te noemen “huurder”

Naam verhuurder :
Vestigingsadres :
Postcode en vestigingsplaats :
Omzetbelastingnummer :

verder te noemen “verhuurder”

verklaren hierbij dat verhuurder heeft verhuurd aan huurder, terwijl huurder heeft gehuurd van verhuurder de navolgende onroerende zaak.

Aarde van het gehuurde :
Adres :
Postcode en plaats :
Kadastrale aanduiding :
Ingangsdatum huur/verhuur :

En zij verklaren op grond van artikel 11, lid B, ten vijfde de Wet op de omzetbelasting om te worden uitgezonderd van de vrijstelling voor de verhuur van een onroerende zaak vanaf voornoemde ingangsdatum.

paraaf verhuurder

paraaf huurder

Tevens verklaart huurder hierbij dat hij de onroerende zaak gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting bestaat en wel voor:

1. 90% of meer; namelijk 100%

Voorts verklaart verhuurder:

dat de datum van aanvang van het boekjaar van huurder is: (datum)
en het eindigt per: (datum).

dat huurder zich verplicht de onroerende zaak voor het einde van het boekjaar waarin hij de onroerende zaak, met toepassing van het keuzerecht voor belasting, is gaan huren, in gebruik te nemen;

dat huurder zich voorts verplicht binnen 4 weken na afloop van het boekjaar waarin hij de onroerende zaak, met toepassing van het keuzerecht voor belasting, is gaan huren, de verhuurder door middel van een door hem ondertekende verklaring in kennis te stellen of voor dat boekjaar is voldaan aan de voorwaarde dat hij de onroerende zaak gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting bestaat;

dat huurder voorts verhuurder in kennis stelt ingeval in een daarop volgend boekjaar niet is voldaan aan voornoemde voorwaarde en wel binnen 4 weken na afloop van het desbetreffende boekjaar door middel van een door hem ondertekende verklaring;

dat huurder zich verplicht om in beide gevallen binnen dezelfde termijn een afschrift van de verklaring aan zijn inspecteur te doen toekomen;

dat huurder de aansprakelijkheid aanvaardt voor schade te lijden door verhuurder indien huurder zijn verplichtingen uit hoofde van voornoemde verklaring niet nakomt zonder dat een ingebrekestelling is vereist en onverkort overigens, daar boven, bepaalde in de huurovereenkomst.

Ondertekend te

Ondertekend te

d.d.

d.d.

Verhuurder

Huurder